

## Worbenstrasse 10, 2557 Studen BE

Das 6-Familien-Haus befindet sich in ländlicher und sonniger Lage der Seeländergemeinde. Studen liegt zwischen Biel und Lyss, direkt an der Autostrasse A6. Die Auffahrten befinden sich in nächster Nähe der Liegenschaft. Die Stadt Biel ist in 5 Min. erreichbar, Bern in 20 Min. Studen ist mit den ÖV sehr gut erschlossen. Vor allem bietet die ländliche Gegend Ruhesuchenden eine hohe Wohnqualität. Sämtliche Infrastrukturen können zudem bequem per Fuss erreicht werden.



Hauptsächlich sind in der Liegenschaft langjährige Mieter wohnhaft. Das Gebäude wurde im Jahre 1959 erbaut und regelmässig saniert resp. renoviert und somit in einem optimalen Zustand erhalten. Der Dachstock wurde vor sieben Jahren zu zwei Wohnungen mit Dachterrasse umgebaut.

